Landes
ATLANTIQUE SUD

VILLA MARILOU - CAPBRETON - LANDES

BIENVENUE À LA VILLA MARILOU !

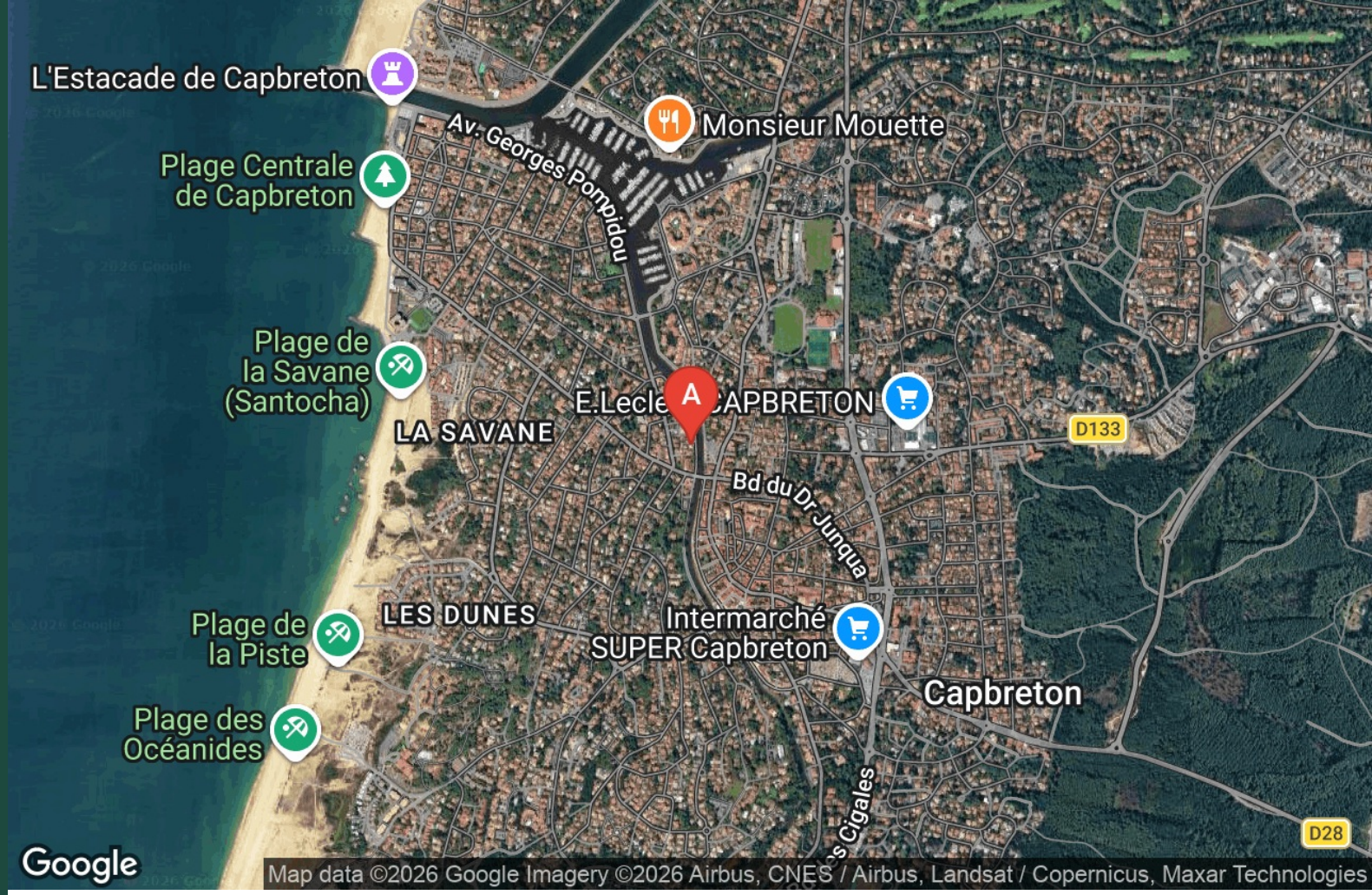
Maison de vacances pour 8 personnes à Capbreton - Landes

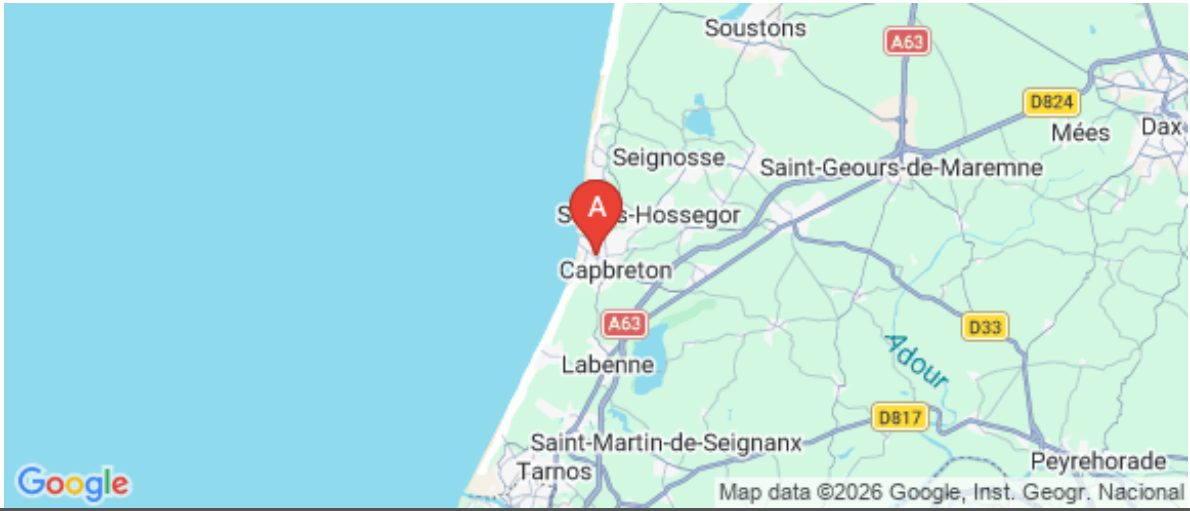
http://villa-marilou-capbreton.fr

Claire GOUT

+33 6 73 73 11 64

A **Villa Marilou - Capbreton** : 19 Allée du Boudigau 40130 CAPBRETON





Villa Marilou - Capbreton

Maison	8 personnes (Maxi: 8 pers.)	4 chambres	135 m2

*** SEMAINES ENCORE DISPONIBLES EN JUILLET ET FIN AOUT, CONTACTEZ MOI ! ***
Bienvenue à la Villa Marilou, charmante maison capbretonnaise typique, chaleureuse et conviviale. Sa situation très centrale et très calme à la fois en fait un lieu parfait pour se détendre et profiter pleinement de tout sans voiture !

En bordure de la rivière du Boudigau et de sa piste cyclable, vous partez très facilement à pied ou à vélo pour la plage (1,2km), le tour du port (500m) ou le centre-ville de Capbreton (200m). De retour après une escapade, vous profitez d'un beau jardin fleuri et d'une grande terrasse exposés sud, parfaits pour se détendre au soleil en été comme en hiver. Coin barbecue-bodega, poêlon à paëlla, transats, table de repas extérieure, jeux de jardin… tout est là pour passer des bons moments ! Vous pouvez enfin en quelques pas rejoindre en journée, comme en soirée, la rue piétonne de Capbreton pour profiter des commerces, des restaurants et des marchés nocturnes du centre-ville.

A l'intérieur, vous profitez de tout le confort et équipements nécessaires pour rendre votre séjour agréable et pratique.
En rez-de-chaussée:
- un grand salon-salle à manger
- une salle de télévision et de détente attenante
- une chambre 11 m² plain-pied sur jardin - 1 lit en 160 cm * 200 cm, petit bureau et rangements
- une cuisine équipée
- une salle d'eau /buanderie /cellier
- un wc.

Au 1er étage :
- une chambre 12 m² - 2 lits 80 cm *190 cm, rangements.
- une chambre 12 m² -1 lit 160 cm * 200 cm, petit bureau et rangements
- une chambre 12 m² -1 lit 160 cm * 200 cm et rangements
- une salle de bains avec fenêtre, baignoire, lavabo, wc.

Équipements :
Four, four micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-linge, lave-vaisselle, blender, mixer, cuit-vapeur, machine à expresso, cafetière filtre, TV, Wi-Fi (fibre), barbecue, brûleur et poêlon à paella, mobilier de jardin.
Jeux de société et guitare à disposition dans le salon de détente.
Jeux de jardin et de plage enfants à disposition dans le cellier.
2 places de stationnement
Le linge de lit est fourni. La literie est de qualité.

La situation très centrale de la maison et les nombreuses pistes cyclables vous permettent de vous promener très facilement au-delà de Capbreton sans prendre la voiture !
Centre-ville Hossegor: 2 km (Vélo 8 min)
Lac d'Hossegor: 2,4 km (Vélo 10 min)
Golf d'Hossegor : 2,2 km (Vélo 10 min)

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
	Literie de qualité. Matelas dépliable enfant 60*190 cm mis à disposition sur demande.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Fibre Enceinte connectée	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Cour Jardin Terrain clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers	Barbecue, set à paella	

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet Fibre	
Stationnement	Parking 2 stationnements dans l'enceinte de la propriété	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17h
Départ	10h
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépot de garantie 1500 €- chèque remis à l'entrée dans les lieux, non encaissé, et rendu en fin de séjour si aucune dégradation n'a été constatée.
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire Acompte 30% à la réservation. Chèque de caution 1500 € à remettre à l'arrivée (non encaissé et remis en fin de séjour si la maison est rendue en bon état.
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Draps et linge de maison (torchons...) inclus. Lits faits à l'arrivée sur demande. Serviettes de toilettes sur demande.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Villa Marilou - Capbreton

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
http://villa-marilou-capbreton.fr

Mes recommandations

Pizz'Burg

+33 5 58 41 01 91
5 Rue du Général de Gaulle

0.2 km
CAPBRETON

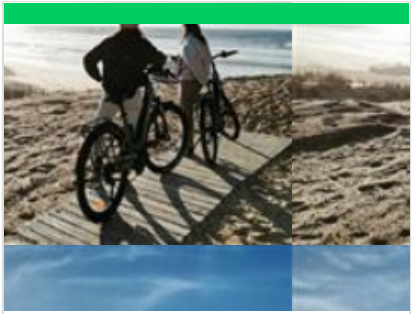
Au cœur de Capbreton, Pizz'burg vous propose toute l'année ses pizzas, tacos, pâtes, paninis, burgers, sandwichs, salades, snacking... sur place ou à emporter. Du lundi au samedi de 10H A 22H30, service non-stop rapide et avec le sourire. Livraisons à domicile du lundi au samedi soir de 18H00 A 22H30 . Appel téléphonique 05 58 41 01 91

Restaurant de l'hôtel du Parc

+33 5 58 72 10 36 +33 6 83 02 94 43
11 avenue du Maréchal Leclerc
http://www.hotelcapbreton.eu

0.2 km
CAPBRETON

Hôtel restaurant avec terrasse ombragée. Parking privé gratuit. Chèques vacances. Tickets restaurants. Formules pension, 1/2 pension, prix entreprises. Accès WIFI.



Joe Bike - Capbreton Centre-ville

+33 5 58 72 19 99
50 allées Marines
https://www.joebike.fr/landes/location-v

0.3 km
CAPBRETON

En plein centre-ville de Capbreton, à deux pas de la rue piétonne et le long du Boudigau, Joe Bike vous accueille pour la location de vélos pour explorer la ville et ses environs. Profitez des pistes cyclables sécurisées pour rejoindre les plages, les forêts ou même les zones plus rurales en toute sérénité. Avec un large choix de vélos de ville, vélos électriques ou encore fatbikes, c'est le point de départ idéal pour une balade à vélo dans les Landes. Ce magasin se spécialise exclusivement dans la location de vélos, mais pour l'achat ou la réparation de votre vélo, vous pouvez vous rendre à Joe Bike - Le Hangar dans la zone Pédebert, qui est ouvert toute l'année.

Salle de réception La Chaumière

+33 5 58 72 10 33
Résidence Les Pastourelles 5 rue des bretons
https://capbreton-lespastourelles.fr/la-ch

0.4 km
CAPBRETON

Vous cherchez un lieu convivial, situé au cœur de la ville et à proximité des plages ? Ce bâtiment remarquable est situé dans un parc arboré. Il vous conviendra parfaitement pour y célébrer des évènements réunissant des amis ou des membres de votre famille. Le bâtiment de la Chaumière se compose d'une salle pouvant accueillir une centaine de personnes assises avec d'une cuisine professionnelle pour accueillir cousinades, anniversaires, mariages, réunions et banquets d'associations ou de toute autre collectivité.

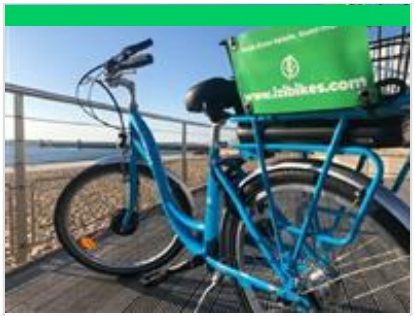
Médiathèque municipale "L'écume des jours"

+33 5 58 72 21 61
Place Yan du Gouf

0.4 km
CAPBRETON

Des espaces repensés La médiathèque fait à présent la part belle aux nouvelles collections avec : - la création d'une zone dédiée à la lecture des journaux et des magazines grâce à un espace Presse-Actualités en libre accès (5 quotidiens et 33 revues) ; - la mise en place d'un fonds mangas avec plus de 400 références ; - le prêt d'un fonds documentaire de 300 DVD par la Médiathèque Départementale des Landes. Un programme enrichi de nombreuses animations (tournoi de jeux vidéos, ateliers numériques, heure du conte, ateliers de conversation), un espace réservé à la pratique des jeux vidéos et une salle de travail plus spacieuse sont également à découvrir. Une ludothèque pour toute la famille 4 000 jeux pour toute la famille, un espace dédié aux 0-3 ans où se retrouvent aussi des assistantes maternelles, des échanges avec les crèches et les EHPAD, une Fête du jeu annuelle...

Mes recommandations (suite)



Izibikes

+33 5 47 80 16 96 +33 6 18 95 11 31
29 avenue du Maréchal Leclerc
https://www.izibikes.com/

0.4 km
CAPBRETON
4

1- Réservez votre vélo en ligne (2min) 2- Récupérez votre vélo dans un relais IZIBIKES (3min) 3 – Profitez-en ! Profitez d'un vélo électrique ARCADE de qualité (conçu et assemblé en France). Tous nos vélos sont neufs et renouvelés chaque saison. Vélo électrique ARCADE E-Colors 26″ 36V Noirmoutier : Vélo très confortable grâce à sa position de conduite droite, sa selle ultra confort ROYAL Drifter large à ressorts, ses poignées ROYAL confort et ses pneus large renforcés anti-crevaison SCHWALBE en 2.125

Circuit entre vents et marées

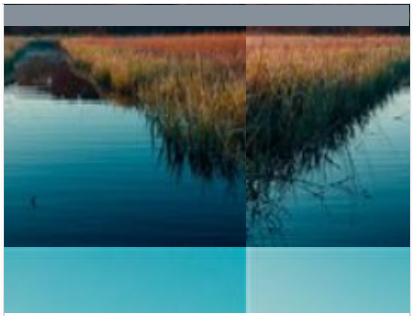
+33 5 58 72 12 11
Avenue du Président Georges Pompidou

0.1 km
CAPBRETON
1

Lac marin

1.9 km
HOSSEGOR
2

Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



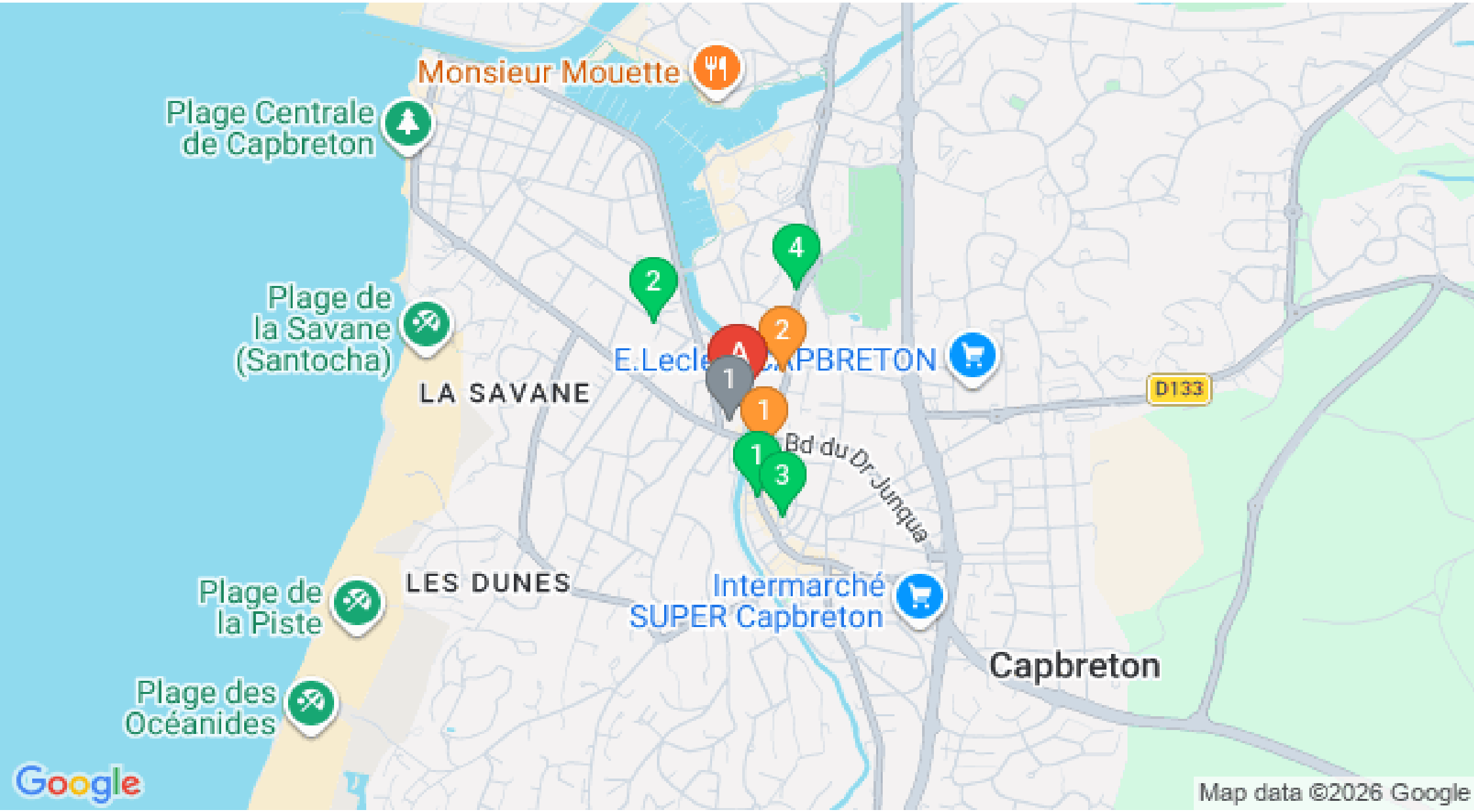
Les Barthes

Rue des Barthes

3.0 km
HOSSEGOR
3

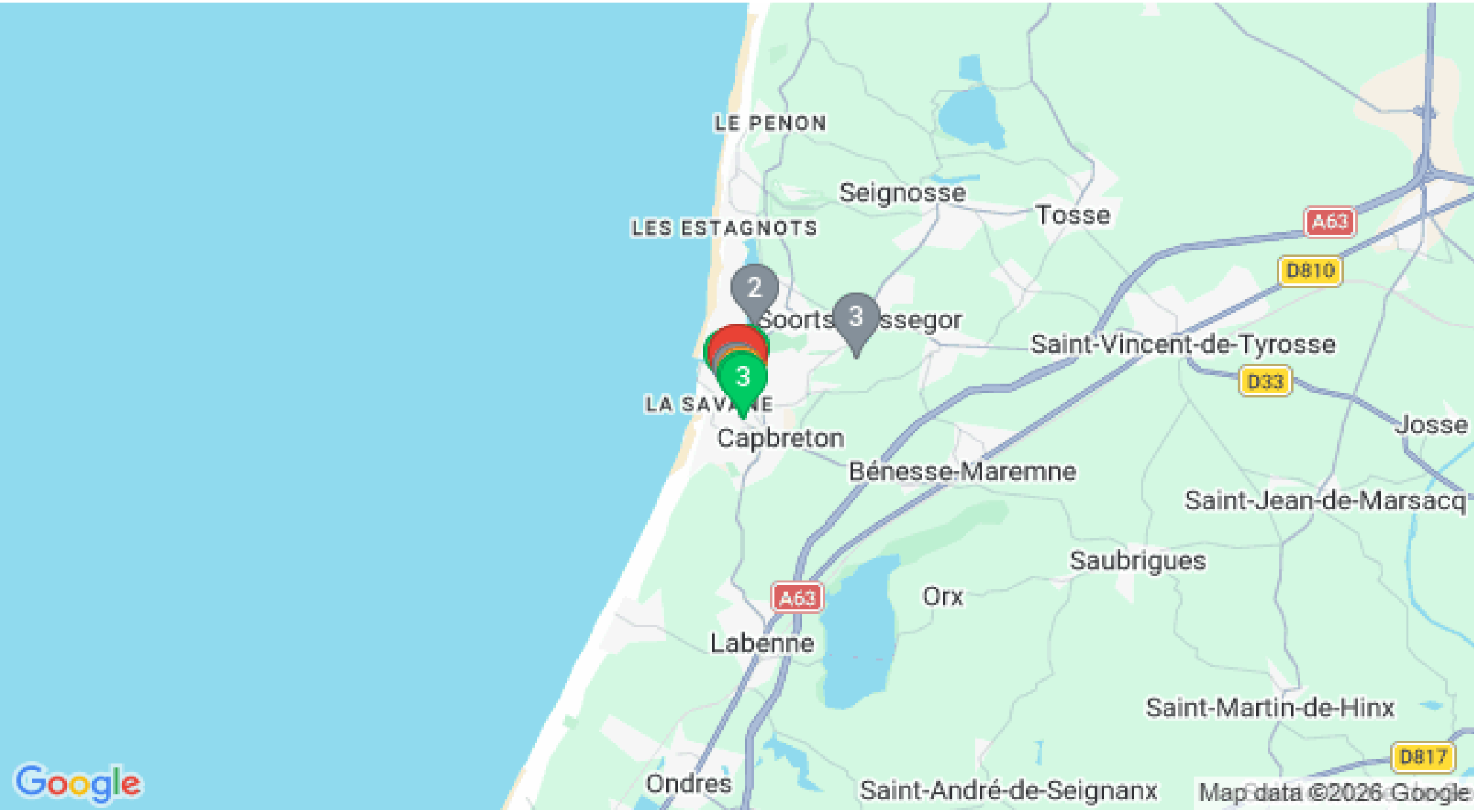
Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilité. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations